

OBLIGATIEOVEREENKOMST

Tussen:

Jafa Holding B.V., gevestigd te Amsterdam, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 42013845, hierna: “Uitgevende Instelling”.

En:

Iedere natuurlijke of rechtspersoon die één of meerdere obligaties verwerft, hierna: “Obligatiehouder”.

Artikel 1 – Kenmerken van de Obligatie

Nominale waarde:	€ 2.500 per obligatie
Uitgiftekoers:	€ 2.500
Minimale deelname:	1 / € 2.500
Looptijd:	5 jaar
Rentevergoeding:	8% per jaar, uit te keren per kwartaal
Startdatum uitgifte:	25-03-2026
Aflossing:	In één keer aan het einde van de looptijd
Overdraagbaarheid:	Wel overdraagbaar
Emissiekosten:	2%

Artikel 2 – Storting en Toewijzing

De obligatiehouder schrijft in voor het aantal obligaties en voldoet de verschuldigde hoofdsom op rekening NL28BUNQ2189933641.

De storting geldt als een onherroepelijk aanbod tot toewijzing.

De obligatiehouder heeft een wettelijke bedenkzeit van 14 dagen na storting.

Artikel 3 – Verhandelbaarheid en Overdraagbaarheid

Overdracht is:

Alleen toegestaan met voorafgaande schriftelijke toestemming van de Uitgevende Instelling

De overdracht wordt pas rechtsgeldig na opname in het Register van Obligatiehouders.

Artikel 4 – Rente

De obligatie draagt rente vanaf de Stortingsdatum.

Rente wordt telkens betaald op de 5de werkdag na afloop van de renteperiode.

Bij te late betaling blijft rente verschuldigd tot de datum van betaling.

Artikel 5 – Aflossing

Aflossing vindt plaats conform de overeengekomen looptijd.

De Uitgevende Instelling mag vervroegd aflossen tegen 100% van de nominale waarde, vermeerderd met opgebouwde rente.

Aankondiging minimaal 10 werkdagen vooraf.

Artikel 6 – Opeisbaarheid

De hoofdsom en rente worden direct opeisbaar bij o.a.:

faillissement of surseance van de Uitgevende Instelling;
staking van activiteiten;
substantiële uitwinning van activa.

Artikel 7 – Zekerheden (optioneel)

De Uitgevende Instelling kan extra zekerheden verstrekken. Opties:

Borgstelling door bestuurder

Roberto Fava stelt zich persoonlijk borg voor maximaal € 750.000.

Borgstelling door holding/gelieerde vennootschap

Jafa Holding BV staat garant tot maximaal € 750.000.

Materiële zekerheden:

Pandrecht op inventaris / aandelen / vorderingen

Obligaties zijn achtergesteld / niet-achtergesteld: niet achtergesteld.

Artikel 8 – Register van Obligatiehouders

De Uitgevende Instelling houdt een register bij met per obligatiehouder:

NAAM

ADRES

E-mail

IBAN

Aantal obligaties

Emissienummer(s)

Een digitaal uittreksel wordt op verzoek verstrekt.

Artikel 9 – Toezichtrechtelijke verklaring

De uitgifte valt niet onder toezicht van DNB of AFM op basis van artikel 3:5 Wft en/of 5:3 Wft, mits onder de vrijstellingsgrenzen.

Artikel 10 – Belastingen

Alle betalingen gebeuren zonder inhoudingen, tenzij wettelijk verplicht.

Artikel 11 – Mededelingen

Mededelingen vinden schriftelijk of per e-mail plaats via robertofava@gmail.com.

Artikel 12 – Kosten

Alle uitgifte- en administratieve kosten komen voor rekening van de Uitgevende Instelling, tenzij anders overeengekomen.

Artikel 13 – Toepasselijk Recht

Nederlands recht is van toepassing.

Geschillen worden voorgelegd aan de rechtbank Amsterdam.

Ondertekend:

Jafa Holding B.V.

Datum: 25-03-2026

Roberto Fava

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'RF', written over a horizontal line.